

Le prix des résidences secondaires (Les Echos 23.05.08)

L'enquête révèle une accalmie dans les prix et surtout dans le rythme de hausse. Les « suppressions », la hausse des taux d'intérêt et de l'inflation, la stagnation des revenus rendent les acquéreurs plus prudents et les vendeurs moins exigeants. Mais l'enquête vaut pour les côtes et non pour les régions de l'intérieur, a fortiori pour la moyenne montagne, comme le Haut-Doubs qui n'a jamais été une terre d'élection pour les résidences secondaires. Pour ceux qui sont propriétaires ou voudraient vendre, les temps vont devenir difficiles.

Il y a d'abord l'accessibilité du Haut-Doubs, impossible ou peu s'en faut, contrairement aux cantons suisses voisins, par transport en commun routiers ou ferroviaires. Toute commune suisse est accessible par chemin de fer ou bus, ce qui est l'exception dans le Haut-Doubs où le réseau ferroviaire a été liquidé, à l'exception de Morteau et Pontarlier. Pour le reste, il faut un véhicule privé et le carburant à plus de 1,5€ le litre va assécher la clientèle des résidences secondaires. Ensuite, le prix du fuel à plus de 1€ le litre dans une région de montagne où le chauffage se justifie neuf à dix mois de l'année.

Et encore, le marché des résidences secondaires est-il soutenu par l'expansion de l'immobilier résidentiel dû au travail frontalier.